



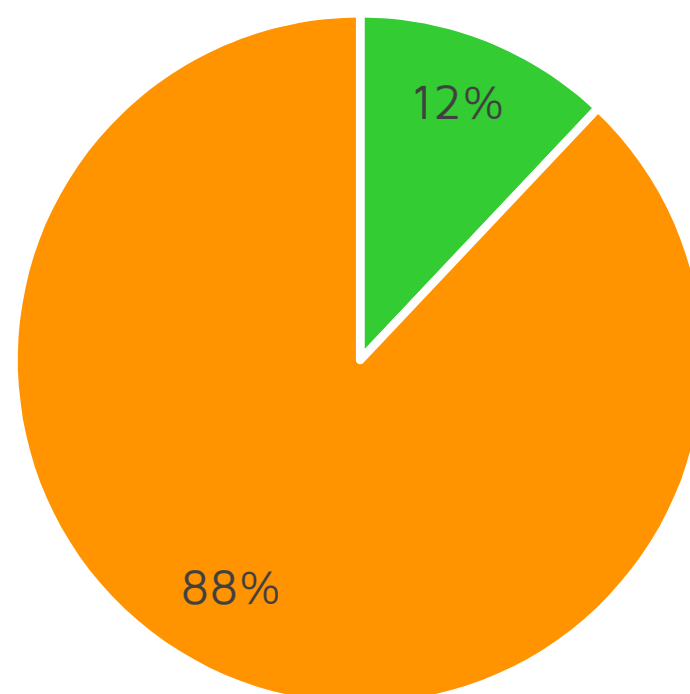
Taskforce Label A

Benchmark energielabels
Nederlandse kantoren

Landelijke scope

Energielabels en kantoren in Nederland

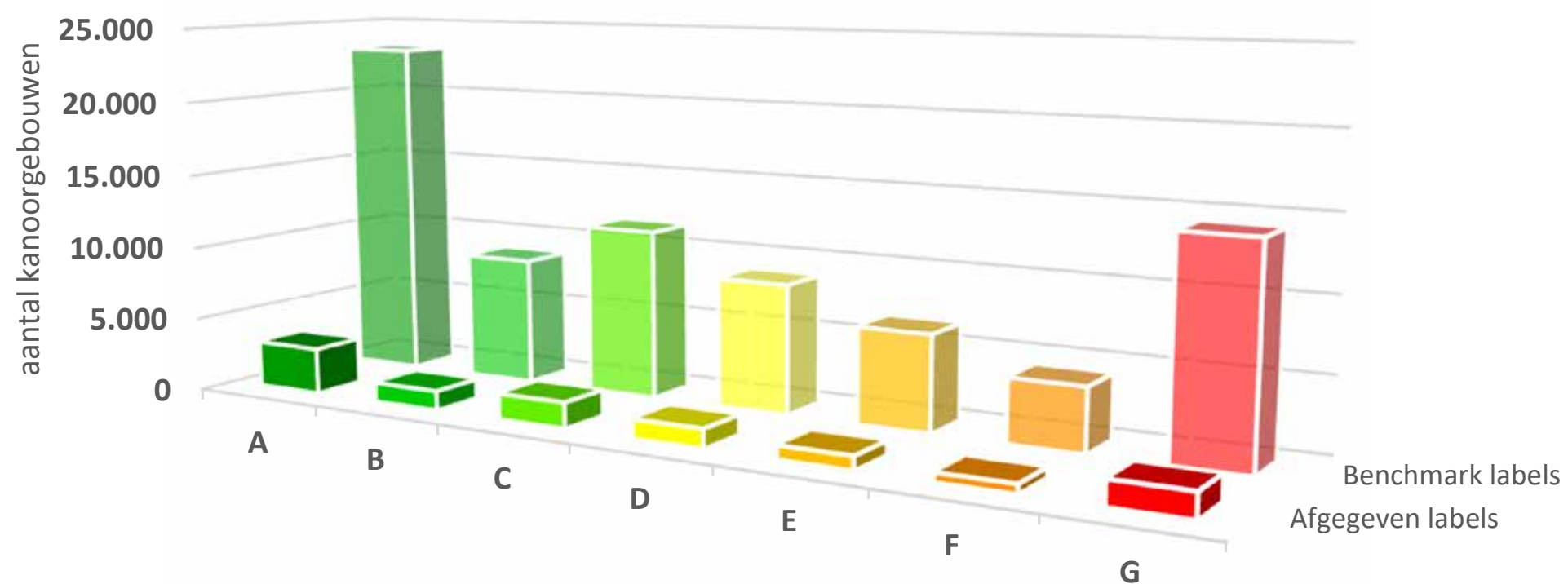
■ Aantal gebouwen met label ■ Aantal benchmark labels



- In Nederland staan 87.000 kantoren (65 miljoen m² GO)
- 10.000 kantoren hebben een energielabel (12%)
- Voor de overige 77.000 kantoren is een benchmark label berekend
- Label C is verplicht in 2023

Benchmark energielabels naar aantallen kantoren

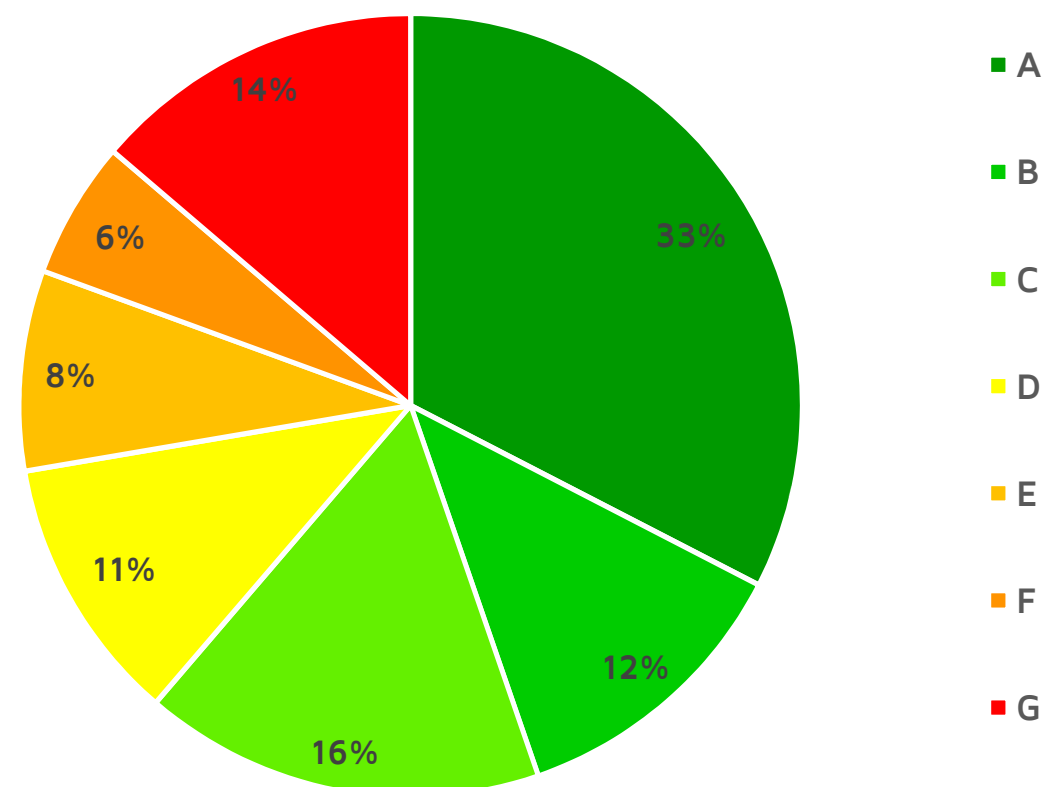
Aantallen energielabels kantoren
afgegeven en benchmark



- 58 % heeft een groen label (A, B, C)
Dit zijn 50.000 kantoren
- 42% scoort lager dan C (37.000 kantoren)
Bij de benchmark labels zitten 16.000 G-labels (18%)

Labels in oppervlakte (GO)

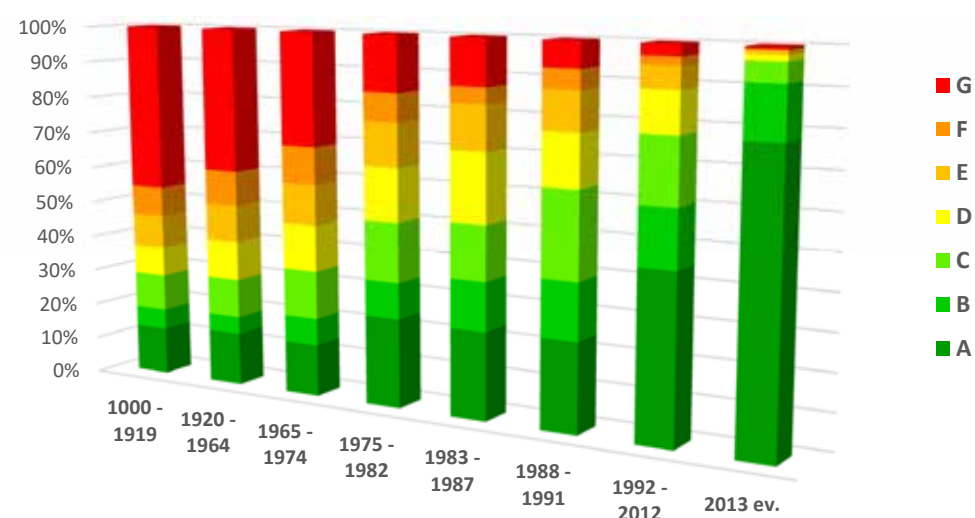
Energielabels kantoren naar oppervlakte
afgegeven en benchmark



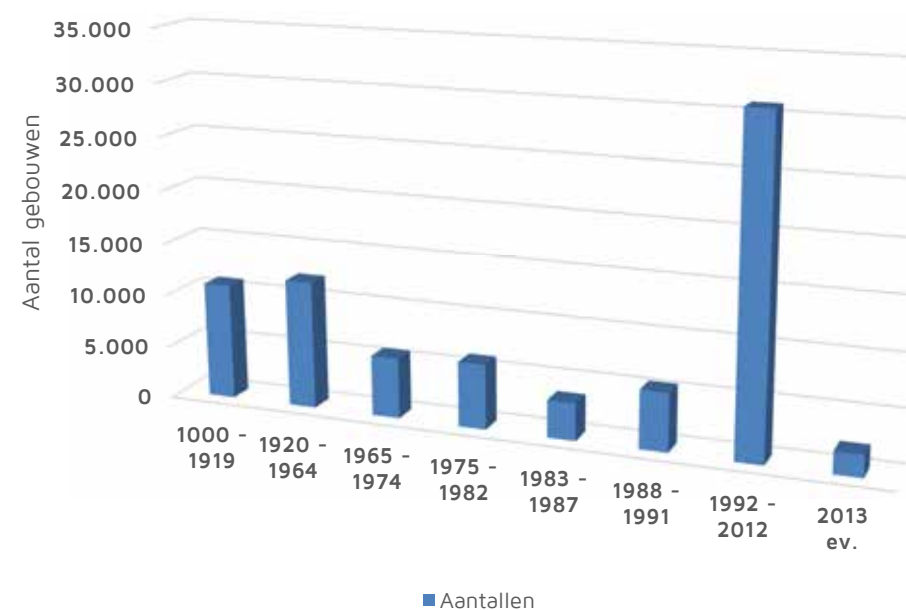
- 28% van het oppervlak aan kantoren is gelabeld
- De benchmark geeft aan dat in totaal 61% van het kantooroppervlak groen is (label a, b of C)
- 39% heeft een label D of lager
- De totale oppervlakte van kantoren met een G-label is hoger dan totale GO met D-label (25% meer)

Benchmark labels naar bouwjaar

Verdeling energielabels
bouwperiodes



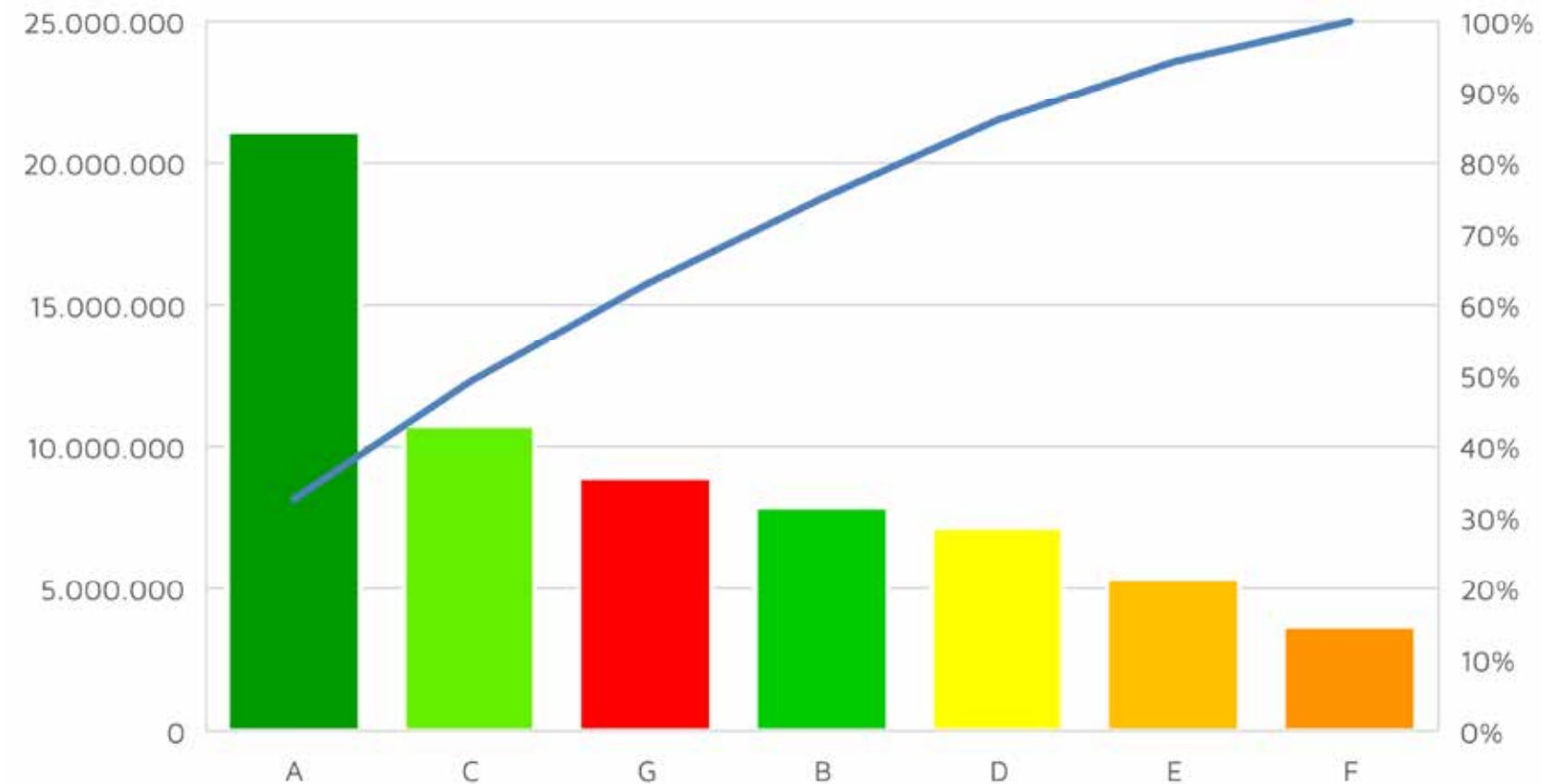
Aantal kantoren per bouwperiode



- Bij gebouwen van voor 1975 heeft ten minste 65% een label lager dan C
- Uit de periode 1975-1987 scoort 50% van de kantoren lager dan C
- De kantoren uit de periode 1992-2012 scoren voor 75% label C of hoger
- Gebouwen gerealiseerd tussen 2012 en heden hebben een groen label

Verduurzamingsopgave

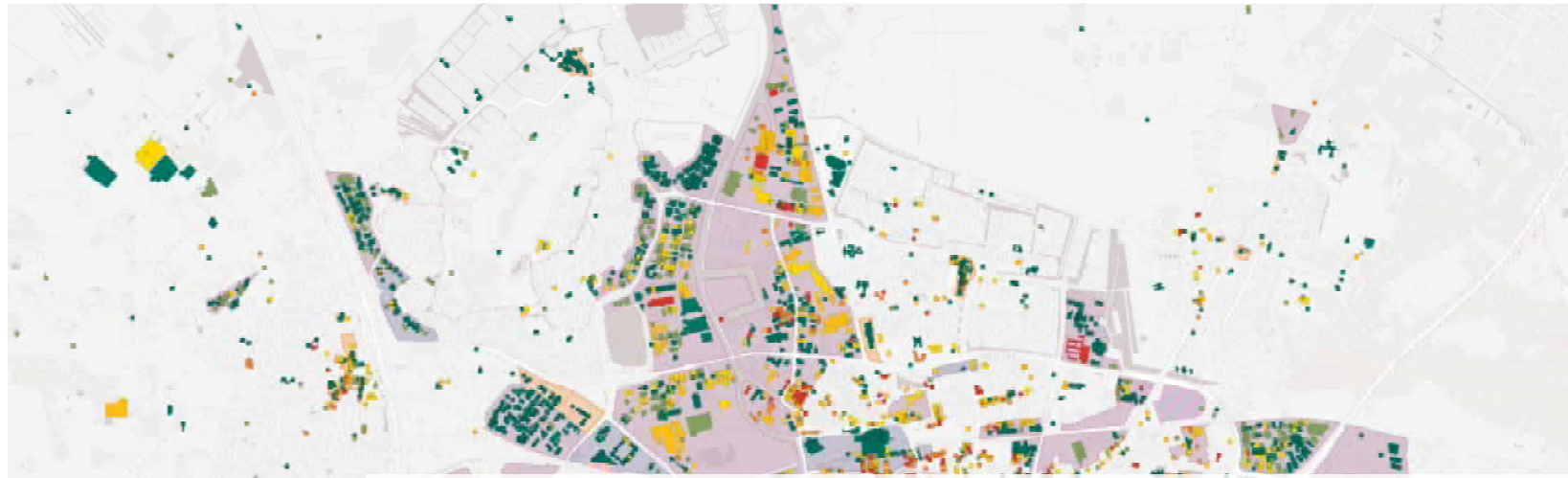
Pareto energielabels naar oppervlakte
afgegeven en benchmark



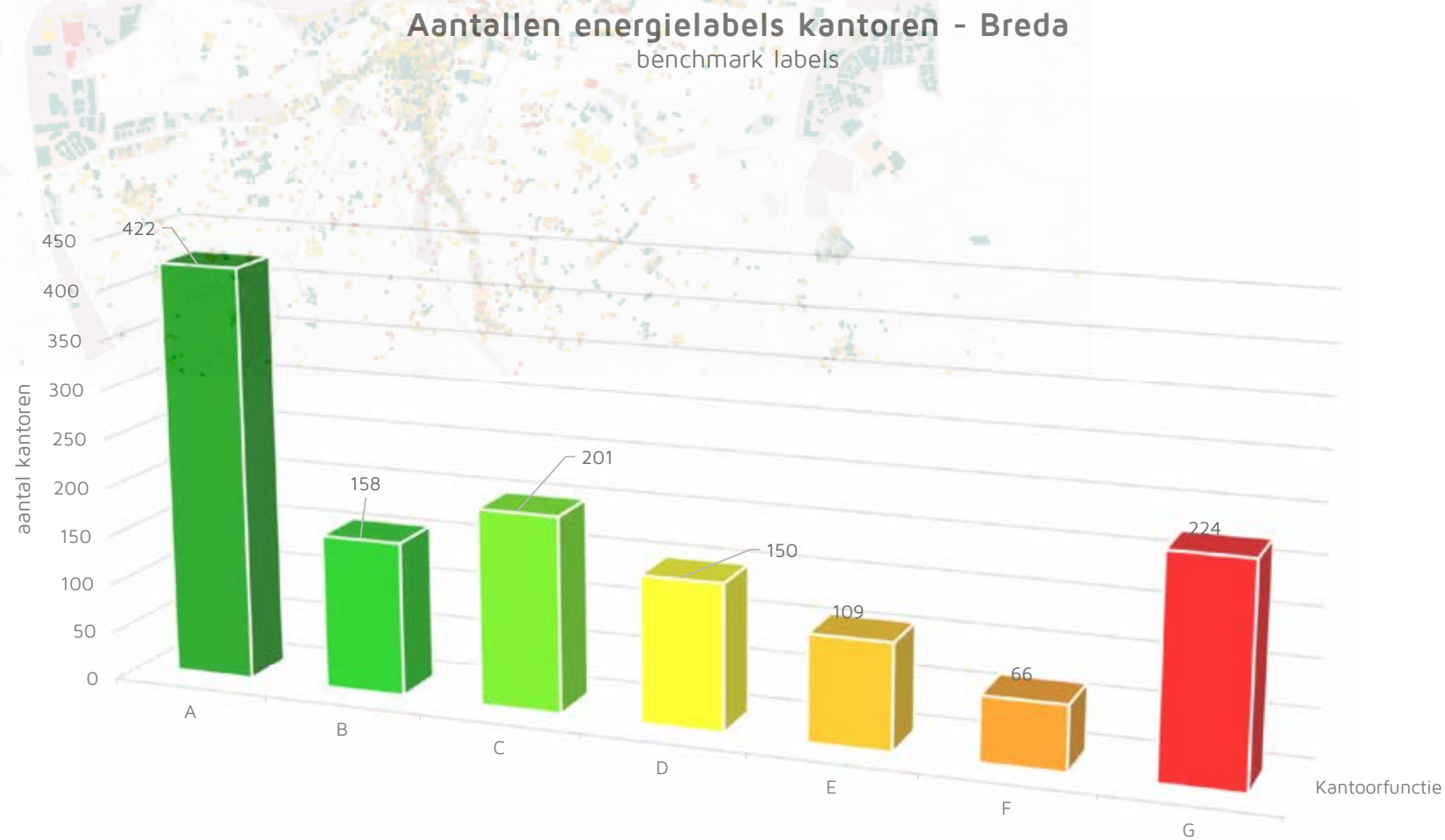
- 25 miljoen m² kantoor moet nog naar label C vóór 2023 (38.000 panden)
- 12,5 miljoen m² daarvan heeft label F of G (21.000 panden)
- Het op C niveau brengen van een pand met G label is factor 8-9 kostbaarder dan dat met een D-label (LED en zon, versus gevel- en dakrenovaties)
- De totale geschatte investering bedraagt voor heel Nederland ca. 10 miljard, de komende 4 jaar

Benchmark gemeenten

Uitwerking voor Breda



Aantallen energielabels kantoren - Breda
benchmark labels



De Benchmark Energielabels Nederland is tot stand gekomen met medewerking van de volgende partijen:

Platform
— BV BREDA —

 Gemeente Breda

 Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland



 RISEB

 3B-O

 BONDS

De Task Force Label A is een consortium van onderzoekende en uitvoerende partijen en werkt aan de verduurzaming van utiliteitsgebouwen.

We leveren:

- Benchmarks en gebiedsanalyses (provincies, regio's, gemeenten, bedrijventerreinen)
- Tools voor gebiedstransities en het opzetten lokale energiebedrijven
- Labelscans en adviezen op gebouwniveau (incl. afgifte van energielabels en duurzaamheidscertificaten)
- Materiaal voor het oplossen van de split-incentive-discussie
- Financieringsadvies
- Turn-key realisatie verduurzaming

Contact:

Marcel van Miert: 06-14794939 marcel@bureauvanmiert.nl

Joost Rienks: 06-53504081 joost.rienks@rienkseap.nl

Taskforce Label A een initiatief van

BUREAU
VAN
MIERT

 Rienks

Marcel van Miert,
Bureau Van Miert
www.bureauvanmiert.nl

Joost Rienks,
Rienks Energiebesparende
Adviezen en Projecten
www.rienkseap.nl