

WVI INFO °2.2018

Driemaandelijks nieuwsbrief | 19de jaargang | april 2018

WVI zet schouders
onder groene warmte



04.

RESERVEPAKKET
BEDRIJFSRUIMTE

07.

WVI SCREENT
MEERGEZINSWONINGEN

08.

VERLATEN SITE
WORDT WOONPROJECT

10.

SENSIBILISEREN
MET GEVELSCANS



VOORAF

Duurzame energie: dat is de rode draad in deze WVI-info. Dat WVI volop de schouders zet onder groene warmte, illustreren we met een staakaart van duurzame projecten. Om inwoners voor energierenovaties te sensibiliseren, hebben we met veel succes de mogelijkheden van straatthermografie verkend. Daar sluit een doordacht begeleidingstraject op aan. Op vraag van de Stad Roeselare doen we een kwaliteitsscreening van oude meergezinswoningen. Ook daarin is duurzame energie cruciaal.

In dit nummer gaan we ook in op de extra bedrijfsruimte die de Provincie West-Vlaanderen mag aansnijden. Dat is te danken aan een behoefteberekening waarvoor WVI een belangrijke bijdrage leverde. En tot slot lichten we toe hoe WVI verlaten sites omtovert in geslaagde woonprojecten.

Veel leesplezier!

Geert Sanders | algemeen directeur

WVI zet schouders onder groene warmte

Een warme staalkaart

De omslag maken naar duurzame warmte, weg van aardgas en aardolie: als we Vlaanderen klimaatneutraal willen krijgen, wordt dat de grote uitdaging. WVI zet alvast haar schouders onder groene warmte.

Op 8 februari 2018 organiseerde de VVSG in Brugge een inspiratiedag over groene warmte, waarop beleidsmakers en experts de gemeenten een zo ruim mogelijk denk- en doekader wilden aanreiken. WVI presenteerde er een 'staalkaart van warme mogelijkheden', die we in eigen projecten of als kennispartner van de gemeente hebben ontwikkeld.

GROENE WARMTE VOOR WONEN

In veel projecten onderzoekt WVI de mogelijkheden van een warmtenet. Dat maakt gebruik van centraal opgewekte restwarmte die vrijkomt uit industriële processen of afvalverbranding en die wordt afgeleverd aan woningen en bedrijven.

Voor de Suikerfabrieksite, het nieuwe stadsdeel dat WVI in Veurne ontwikkelt, liet WVI de potenties en de haalbaarheid van zo'n warmtenet onderzoeken. Het bleek niet haalbaar om al meteen bij de start een compleet warmtenet aan te leggen. De projectontwikkelaar IDN, die het woonproject met 450 woningen zal realiseren, kiest daarom voor een centrale stookplaats per woonblok. Van daaruit wordt

warm water aan de woningen geleverd. De woningen worden wel al klaargemaakt om in een latere fase op een warmtenet te worden aangesloten. Zodra de wijk voltooid is, kan dat warmtenet dan de centrale stookplaatsen vervangen.

Ook in het duurzame woonproject De Vloei in Leper verkende WVI de meest geschikte hernieuwbare energiebron. Zowel centrale als individuele systemen werden onderzocht. Uiteindelijk werd gekozen voor een individuele warmtepomp per woning, eventueel aangevuld met zonnepanelen en een zonneboiler. Een aardgasnet krijgt

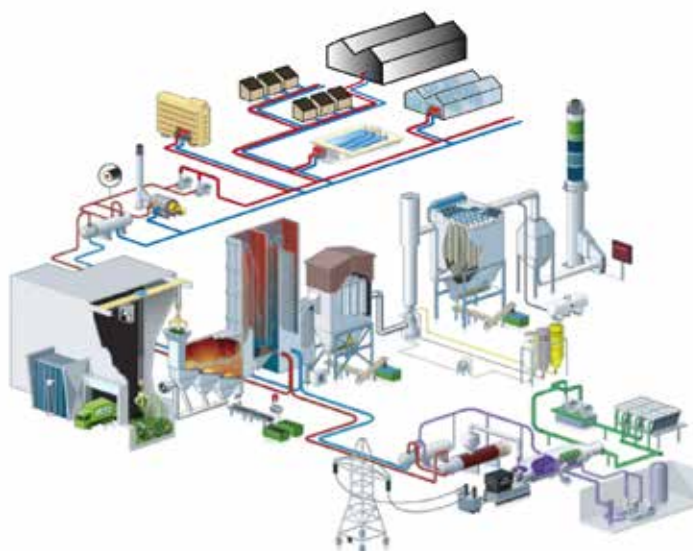
De Vloei in elk geval niet, zodat de woningen in elk geval gebruik zullen maken van de warmtepompen.

KOOLSTOFARME BEDRIJVEN

Ook op onze bedrijventerreinen verkennen we de haalbaarheid van warmtenetten. Een obstakel is wel dat de warmtevraag van bedrijven erg fluctueert: hoeveel warmte ze zullen afnemen, is onvoorspelbaar, wat meteen ook de pre-investering onzeker maakt. Op specifieke bedrijventerreinen kan de warmteafname wel worden voorspeld. Een voorbeeld is de zone voor duurzame glastuinbouw die WVI in Roeselare realiseert. Ze werd duurzaam ingeplant, vlak bij de verbrandingsoven van Mirom, die restwarmte levert aan een grootschalig warmtenet.

In het Europese samenwerkingsproject BISEPS (zie elders in dit nummer) brengen we bovendien het beschikbare groene

→



De verbrandingsoven van MIROM in Roeselare: met de warmte uit het verbrandingsproces wordt heet water aangemaakt dat in het warmtenet wordt gepompt.

'Door het 'heatnet ready'-concept te hanteren, willen wij Suikerpark future-proof maken!'

Matthieu Pacco, projectontwikkelaar ION

- warmteaanbod in Roeselare en Lichtervelde in kaart. We bekijken hoe bedrijven gebruik kunnen maken van koolstofarme technologieën - restwarmte, zon- en windenergie - en speuren naar mogelijke samenwerkingen tussen bedrijven.

OBSTAKELS EN UITDAGINGEN

Ook als projectregisseur gelooft WVI volop in groene energie. Een voorbeeld zijn de duurzaamheidsambities die we voor het 40 hectare grote woongebied Gitsestraat in Roeselare en Hooglede hebben vastgelegd. Daarin hebben we concepten aangereikt om de woningen zoveel mogelijk aan te sluiten op het warmtenet. Die concepten zijn intussen opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten en de projectontwikkelaars.

De slotsom: WVI heeft al veel initiatieven opgestart om de mogelijkheden van groene warmte te onderzoeken en om de concepten gaandeweg ook te realiseren. Die ervaringen hebben ook enkele struikelblokken blootgelegd. Bij nieuwe ontwikkelingen blijkt het bijvoorbeeld erg moeilijk om al meteen up-front in de aanleg van een warmtenet te investeren. De onvoorspelbare warmtebehoefte maakt het haast onmogelijk om een solide bedrijfsmodel op te zetten - de risico's zijn te groot. Dat is anders als men bij de aanleg van het warmtenet kan uitgaan van de bestaande en dus berekenbare warmtebehoefte.

Ook de beleidscontext kan de noodzakelijke omslag van fossiele warmtebronnen naar groene energie bemoeilijken. Door bijvoorbeeld de ggestookte WKK's te blijven subsidiëren, zorgt de overheid ervoor dat ze aantrekkelijker blijven dan warmtenetten en andere hernieuwbare energiebronnen. En zolang onduidelijk blijft welke toekomst het Energiepact zal uittekenen, blijven investeerders aarzelen.

Meer info | Patrick Zutterman | 050 36 71 71

p.zutterman@wvi.be

WVI voedde de vraagberekening van de Provincie

Extra bedrijfsruimte voor West-Vlaanderen

De Provincie West-Vlaanderen mag een reservepakket van 130 hectare voor bedrijfsruimte aansnijden. Daar kan nog extra ruimte bijkomen. De Vlaamse Regering stemde in met de vraagberekening van de Provincie, die door WVI met realistische cijfers werd gevoed.

In december 2017 heeft de Vlaamse Regering ingestemd met de vraag van de Provincie West-Vlaanderen om gebruik te kunnen maken van het reservepakket bedrijventerreinen. Die reserve - 1400 hectare voor heel Vlaanderen - was opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De Provincie mag nu maximaal 130 hectare als bedrijfsruimte bestemmen. Daar kan nog extra bedrijfsruimte bijkomen, als de Provincie daarvoor concrete terreinvoorstellen uitwerkt.

WVI LEVERDE REALISTISCHE VRAAGBEREKENING

In 2014 had de Provincie - bij de herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) - vastgelegd dat ze de vraag naar bedrijventerreinen om de vijf jaar opnieuw zou berekenen. Dat gebeurde voor het eerst in 2017, voor de periode 2017-2027. Een gespecialiseerd studie bureau bracht de behoeftes per subregio in kaart. Voor de subregio's Brugge, Roeselare en Waregem werd een tekort aangetoond van 130 hectare.

Om de herlevende economische dynamiek in de komende jaren niet te fnuiken, vroeg de Provincie bijkomend 430 hectare bedrij-

'Met glasharde cijfers heeft WVI kunnen aantonen dat de dynamiek van kmo's en bedrijven in onze regio onverminderd hoog blijft. De vraag naar bedrijfsruimte blijft groeien. Het engagement van de Vlaamse regering om het reservepakket aan te snijden is dan ook goed nieuws voor de welvaart en de werkgelegenheid in onze regio.'



Kris Declercq, voorzitter WVI

venterreinen. Dat cijfer werd vastgelegd na overleg met WVI en Leiedal, de RESOC's en de sociale partners. Bij de berekening speelde WVI een cruciale rol, door de theoretische modellen bij te sturen aan de hand van de ervaring op het terrein. We lieten de vraag naar bedrijventerreinen die we de jongste 10 jaar hebben geregistreerd grondig analyseren door het WES. Die analyse gebeurde per gemeente en per subregio. De cijfers werden bovendien gecorreleerd met de NACE-codes en werkgelegenheidscijfers. Uit de cijfers bleek onder meer dat de geregistreerde vraag het stijgende ondernemersvertrouwen op de voet volgt en dus een betrouwbare en realistische indicator is. De analyse stelde ons

in staat om een grondig wetenschappelijk verantwoorde en realistische prognose van de toekomstige vraag te maken.

BLIJVEN INZETTEN OP ACTIVERING

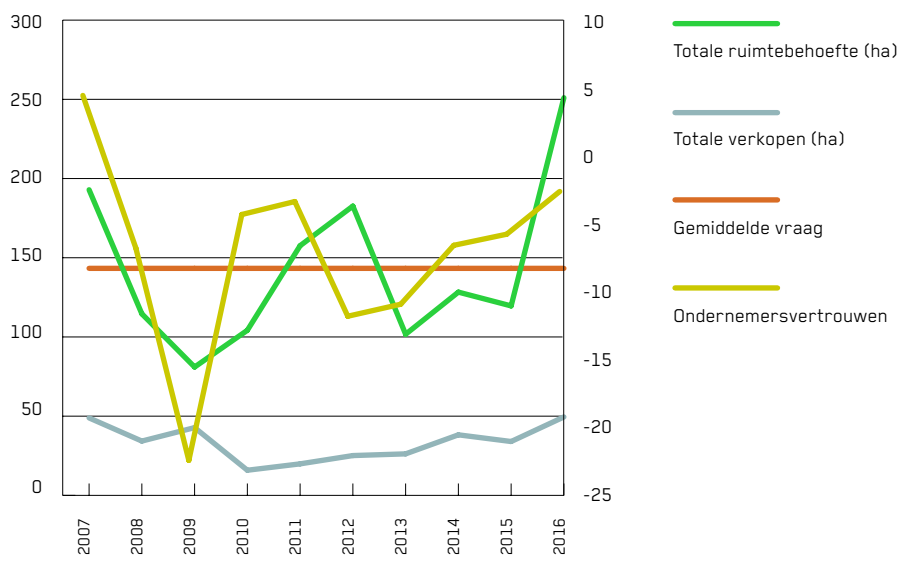
De Provincie mag nu 130 hectare bedrijfsruimte verdelen over gemeenten in de subregio's Roeselare, Brugge en Waregem. Dat zal gebeuren op basis van de subregionale tekorten. Gemeenten die met tekorten kampen, kunnen hun ruimtebehoefte het best signaleren aan WVI. Wij stofferen uw dossier en bezorgen het aan de Provincie.

Voor de 430 hectare die ze had gevraagd, zal de Provincie concrete terreinvoor-

stellen uitwerken, om op die manier nog extra bedrijfsruimte uit het reservepakket te kunnen halen. Ze moet dan wel kunnen aantonen dat al het nodige werd gedaan om de al bestemde gronden maximaal te benutten, door gronden te activeren en door verlaten sites om te vormen. Ook daarin nemen we onze rol volwaardig op: de activeringsteams van WVI blijven zich inzetten om ook privégronden op de markt te krijgen en we blijven zoveel mogelijk inzetten op reconversie van verlaten sites.

Meer info | Johan Proot | Patrick Zutterman | 050 36 71 71
j.proot@wvi.be, p.zutterman@wvi.be

Historiek ruimtebehoefte en uitgiften



WinVorm inspireert, ook in 2018

Ook in 2018 organiseert WinVorm weer inspirerende lezingen om aan te zetten tot reflectie over ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen. Een overzicht:

- **20 maart:** Tips and tricks: de (lokale) overheid als regisseur
- **15 mei:** Trendspotting: kijk op de toekomst. Welke trends nemen we mee voor het ruimtelijk beleid in de volgende legislatuur?
- **12 juni:** Touring rond Spoor 66: klimaatdoelstellingen in een concreet project. Over het stadsvernieuwingproject Station Kortrijk-Weide
- **11 september:** Trappen in Roeselare: daguitstap met de fiets, op zoek naar leuke projecten, verfrissende ideeën en de typische verborgen WinVorm-plekjes
- **9 oktober:** 50 tinten blauw: water in alle mogelijke vormen. We duiken in diverse waterlandschappen en verkennen voorbeelden rond waterberging, recreatie en buffers
- **13 november:** Testen en weten: de eerste resultaten en bevindingen van het nieuwe instrument Bouwmeesterscan.

WinVorm is een initiatief van WVI en Leiedal, de Provincie West-Vlaanderen, de Vlaamse Landmaatschappij en het Team Vlaams Bouwmeester. De meeste lezingen vinden op dinsdagvoormiddag plaats, in het auditorium van het VLM-gebouw in Brugge (Velodroomstraat 28). Het programma start om 9.30 uur en duurt tot 12.30 uur.

Meer info | David Vandecasteele | 050 36 71 71

d.vandecasteele@wvi.be

www.west-vlaanderen.be/west-vlaanderen-vorm



Intergemeentelijk handhavingsambtenaar via KDV

WVI heeft een intergemeentelijke handhavingsambtenaar aangeworven voor zes gemeenten in de regio Midwest. In de gemeenten Ingelmunster, Lichtervelde, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem en Tielt houdt Tine Taillieu voortaan toezicht op de omge-

vingsvergunning. Dat toezicht omvat dus zowel milieukundige als stedenbouwkundige aspecten.

Om de handhavingsambtenaar te kunnen delen, hebben de zes gemeenten met WVI een kostendelende vereniging (KDV) opgericht. Daardoor worden de salaris- en werkingskosten gedeeld

door de deelnemende gemeenten, op basis van de geleverde prestaties. Daar komt dan geen btw meer bovenop. WVI heeft intussen al diverse KDV's op de sporen gezet en kan vlot inspelen op nieuwe vragen van gemeenten.

Meer info | Ann Tack | 050 36 71 71

a.tack@wvi.be

WVI screent meergezinswoningen in Roeselare

Woonkwaliteit op peil houden

In opdracht van de Stad Roeselare screent WVI oudere appartementsgebouwen op veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid. Dat moet de eigenaars in staat stellen om doordacht en efficiënt te investeren in renovatie.

De kwaliteitseisen waaraan woningen moeten voldoen, worden alsmear strenger, ook in appartementsgebouwen. Dat stelt de vereniging van mede-eigenaars (VME) van oude gebouwencomplexen voor zware uitdagingen. Doordat de kwaliteit van oude appartementen gaandeweg achteruitgaat, kunnen ze alsmear moeilijker concurreren met aantrekkelijke nieuwe projecten. Het gevolg is een vicieuze cirkel: veel verloop van vaak 'moeilijke' huurders, lager wooncomfort en huurrendement, weinig draagvlak voor broodnodige investeringen, steeds verder aftakelende woonkwaliteit.

PLANNEN OP LANGE TERMIJN

De Stad Roeselare besloot daarom om extra in te zetten op de woonkwaliteit in oudere meergezinswoningen. In de stad zijn er zo'n 75 appartementsgebouwen ouder dan 50 jaar, samen goed voor circa 450 woongelegenheden. Het stadsbestuur biedt de vereniging van mede-eigenaars van die oude complexen nu een gratis kwaliteitsscreening aan. Daarvoor werd WVI in de arm genomen, als neutrale en onafhankelijke expert. De screening werd al in twee gebouwen uitgetest en wordt nu verder uitgerold.

De screening geeft de VME een betrouwbaar beeld van de woonkwaliteit in het appartementsgebouw: wat zijn de tekortkomingen, welke ingrepen zijn dringend nodig, welke andere moeten op lange termijn zeker worden ingepland? Als expert kan WVI daarnaast ook nieuwe inzichten aanreiken, bijvoorbeeld op het gebied van energie-efficiëntie. WVI raamt ook hoeveel de voorgestelde oplossingen zullen kosten, zodat de VME een betrouwbaar budget kan opmaken, zonder te hoeven vrezen voor torenhoge extra uitgaven. Op die manier kan de VME noodzakelijke ingrepen plannen en budgetteren, en vermijdt ze inefficiënte uitgaven voor geïmproviseerd en onsamenhangend oplapwerk.

'Zonder gerichte, efficiënte en duurzame renovaties dreigen veel oude appartementsgebouwen in een neerwaartse spiraal terecht te komen. Met de gratis screening voor meergezinswoningen willen we sensibiliseren én adviseren, om de woonkwaliteit ook op lange termijn op peil te houden. Daar worden zowel eigenaars als huurders beter van.'



Filippe Bouckennooghe, schepen Roeselare



Als expert kan WVI ook aanbevelingen doen, bijvoorbeeld om de woningen energie-efficiënter te maken.

RAPPORTAGE

Na de screening krijgt de VME een rapport met aanbevelingen voor veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid, op korte en lange termijn. Bij elke voorgestelde oplossing horen een kostenraming, een overzicht van beschikbare subsidies en van mogelijke synergieën, bijvoorbeeld met het warmtenet in Roeselare. WVI komt het rapport ook toelichten. Daarna overlegt de VME over de rangorde van de ingrepen en maakt ze een haalbare planning en budgettering op. Dat verwerkt WVI dan in een eindrapport.

Meer info | Jeroen Verbeke | 050 36 71 71

j.verbeke@wvi.be

Roeselare en Damme maken energielening extra voordelig

Gezinnen kunnen het mes zetten in hun energiefactuur door hun woning beter te isoleren, een hoogrendementsketel te plaatsen, een zonneboiler te installeren enz. Die investeringen leveren besparingen op, maar kosten natuurlijk wel geld. Daarom verleent de Vlaamse overheid goedkope energieleningen van 1 250 tot 15 000 euro. Voor de lening geldt een vaste rentevoet van 2 procent. Kredietnemers uit sociale kansengroepen – de zogenoemde prioritaire doelgroep – kunnen een renteloze energielening krijgen. WVI is erkend als Energiehuis om de aanvragen voor een energielening te behandelen.

Twee gemeenten geven hun inwoners nu een extra duwtje in de rug. De Stad Roeselare maakt de energielening renteloos voor alle aanvragers, dus ook voor wie niet tot de prioritaire doelgroep behoort. Daarvoor heeft Roeselare bij WVI een kredietportefeuille gereserveerd van maximum 2 miljoen euro, goed voor een 200-tal dossiers. Voor de kredietnemers die anders 2 procent rente zouden moeten betalen, past de Stad Damme dan weer 1 procent bij.

Overigens is 2018 voor veel particulieren het jaar van de laatste kans om een energielening te krijgen. Vanaf 2019 komen alleen de prioritaire doelgroep en verenigingen nog in aanmerking en vanaf 2020 is de energielening er alleen nog voor de prioritaire doelgroep.

Meer info | Jeroen Verbeke | 050 36 71 71

E-mail: j.verbeke@wvi.be

WVI ontzorgt de gemeente

Van verlaten site naar geslaagd woonproject

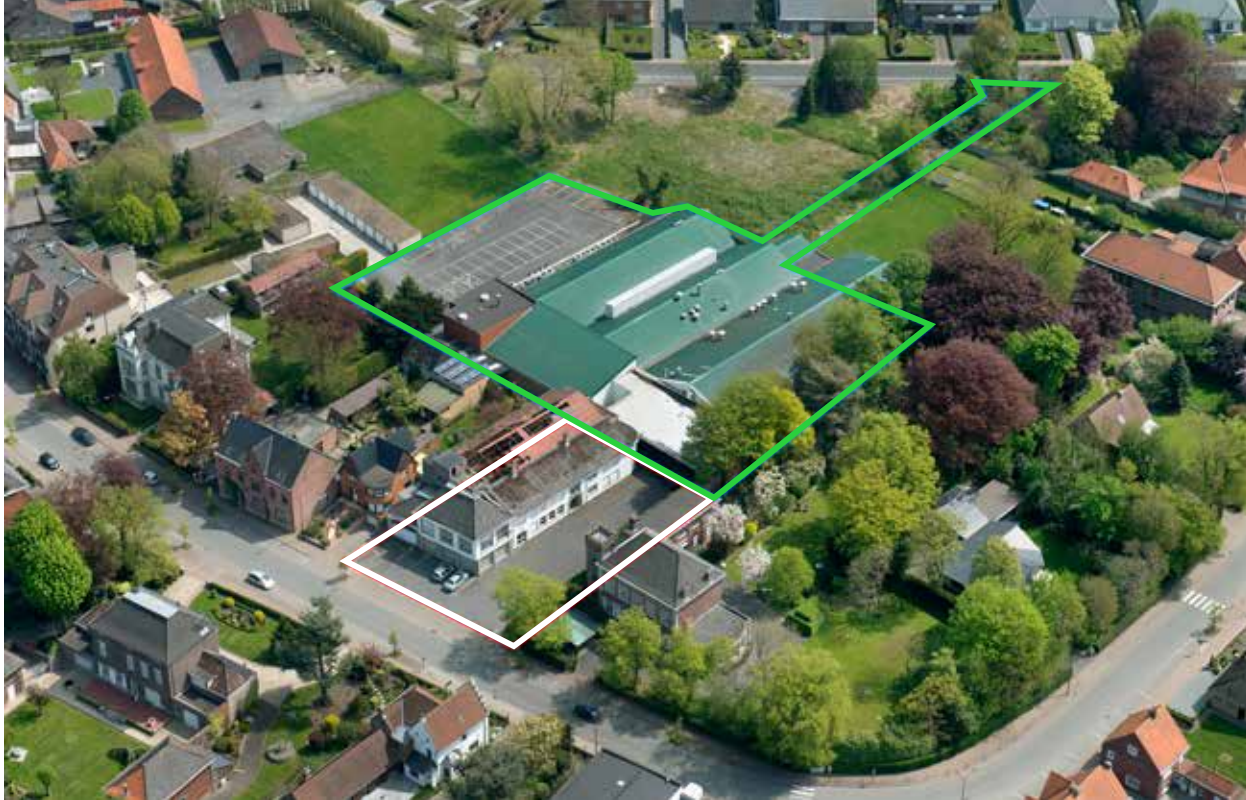
Een verlaten bedrijfssite of opgedoekte school omtoveren tot een geslaagd woonproject? WVI is de ideale partner: van de visievorming en het subsidietraject tot de aanleg van de infrastructuur en de verkoop nemen we de gemeente alle zorgen uit handen.

Haast alle gemeenten krijgen er ooit mee te maken: een bedrijf sluit de deuren, een school wordt gesloten, een winkelcomplex komt leeg te staan. De site lijkt uitstekend geschikt voor een kernversterkend woonproject, maar de gemeente ziet op tegen het lange en ingewikkelde realisatietraject. Voor je het weet, blijft zo'n site jarenlang leegstaan en verloedert ze.

WVI heeft al diverse gemeenten bijgestaan om zulke sites om te toveren in een geslaagd woonproject. In Zonnebeke hebben we de leegstaande gebouwen van de gemeenschapsschool gekocht, om ze te slopen en er een verkaveling te realiseren. In Poperinge deden we dat met een vestiging van supermarkt Colruyt. En in Ruiselede heeft WVI op de site van de voormalige vleesverwerkende fabriek Ter Beke een verkaveling gerealiseerd, pal in de dorpskern.

Op dat laatste voorbeeld gaan we hier nader in – om duidelijk te maken welke rol WVI als partner van de gemeente in zo'n dossier kan spelen.

Een verlaten site. In 2008 meldde de directie van Ter Beke het gemeentebestuur van Ruiselede dat ze de vestiging in de Kasteelstraat in Ruiselede wilde sluiten. De 0,6 hectare grote site zou leeg komen te staan.



De Ter Beke-site in Ruislede: het groen omrande deel wordt verkaveling, het witte wordt parking.

Het gemeentebestuur vroeg WWI of we een visie voor de site konden uitwerken. In overleg met de gemeente besloten we om van de verlaten bedrijfs-site een kern-versterkend woonproject te maken.

Aankooponderhandelingen. Met het Comité van Aankoop gingen we ter plaatse kijken om een waarde-ring op te maken. Na onderhandelingen met het bedrijf Ter Beke werden we het principieel eens over de verkoopovereenkomst.

Subsidietraject. Intussen bereidden we het traject voor om aankoop- en sloopsubsidies te verwerven. Dat ging niet van een leien dakje: omdat het voorgebouw deel uitmaakte van een beschermd dorpsgezicht, was het dossier behoorlijk complex. WWI overlegde met het Kadaster om de site in twee fasen te kunnen aankopen, met een tussentijd van enkele maanden. Daardoor konden we toch aankoop- en sloopsubsidies in de wacht slepen.

Sloop. Ook de sloop bleek – onder meer door de asbestproblematiek – complexer dan gehoopt. WWI vroeg de sloopvergunning aan en maakte de asbest- en sloopinventaris op. We schreven ook de bestekken om voor de sloop een studiebureau aan te stellen.

Uitwerking visie. Intussen overlegden we met de gemeente over de concrete invulling van het project: wat was haalbaar en wat niet? De gemeente wilde op het terrein ook een openbare parking realiseren – hoe konden we die het best in het project integreren?

Infrastructuur. We bereidden de aanbesteding voor van de infrastructuurwerkzaamheden: de aanleg van nutsleidingen, wegenis en riolering en – in een latere fase – de aanleg van de opritten en het groen.

Verkoop. Eind 2017 kon de verkaveling in verkoop gaan. Kandidaat-kopers hadden zich vooraf op een wachtlijst kunnen inschrijven. Ook de hele organisatie van de verkoop nam WWI voor zijn rekening.

In Ruislede werd gekozen voor een ‘gewone’ verkaveling. Voor verlaten sites in of vlak bij de kern zijn er ook andere opties: denk maar aan een inbreidings- en verdichtingsproject met meergezinswoningen en kleine appartementen. Daarvoor kan WWI zo nodig een projectontwikkelaar aantrekken. Hoe dan ook: WWI werkt altijd zeer efficiënt, houdt de kostprijs onder controle, bewaakt de kwaliteit en benut alle beschikbare subsidiemogelijkheden.

Voor sites die pas over enige tijd beschikbaar komen, kunnen we nu al met de gemeente overleggen om een visie uit te tekenen. Hebt u weet van een school, een bedrijf of een ander complex dat binnenkort de deuren sluit? Dan is het een uitstekend idee om nu al even vrijblijvend bij WWI aan te kloppen.

Meer info

Trui Naeyaert | Stijn Aelter | Christophe Soenens | 050 36 71 71
t.naeyaert@wwi.be | s.aelter@wwi.be | c.soenens@wwi.be

'Voor Ruislede was Ter Beke een zeer belangrijk, maar ook erg complex project, met de moeilijke ontsluiting van de site, het lastige subsidiedossier, de problemen na een brand ... We wilden op de site ook graag een parking aanleggen. WWI heeft ons deskundig door het hele traject geloodst.'



Greet De Roo, burgemeester Ruislede

WVI test straatthermografie uit

Sensibiliseren met gevelscans

In januari en februari heeft WVI zeer geslaagde – en fel opgemerkte – tests gedaan met straatthermografie. Gevelscans die energieverliezen in woningen gedetailleerd in beeld brengen, zijn een krachtig instrument om bewoners warm te maken voor energierenovatie.

De tests met straatthermografie passen in See2Do!, een Europees samenwerkingsproject dat onderzoekt hoe inwoners kunnen worden gestimuleerd om hun woning energetisch te renoveren. Dat gebeurt volgens het principe 'doen door te zien'. Samen met Vlaamse en Nederlandse partners werkt WVI een traject uit om inwoners te sensibiliseren voor en te begeleiden bij energierenovatie. Dat doen we voor drie gemeenten: Lo-Reninge, Kortemark en Oostkamp.

In See2Do! onderzoekt WVI vooral hoe thermografie kan worden ingezet als instrument om bewoners te

sensibiliseren. Dat is immers veel efficiënter dan verplichtingen op te leggen. Daarom is thermografie een krachtig instrument voor gemeenten die de doelen van het Burgemeestersconvenant willen halen – 20 procent minder CO₂-uitstoot tegen 2020. Zij kunnen straatthermografie gebruiken om bewoners aan te zetten tot energiezuinige en koolstofarme renovaties.

GEAVANCEERDE THERMISCHE CAMERA

In januari 2017 maakte WVI al een thermografische luchtopname van de stad Lo-Reninge. Dat leverde een thermografische kaart op, die de warmteverliezen van 1300 overheidsgebouwen, bedrijven en particuliere woningen duidelijk in beeld brengt. Aan luchtthermografie zijn wel nadelen verbonden: het vliegtuig kan alleen in gunstige weersomstandigheden aan het werk, de resolutie van de beelden is niet erg scherp en het verwerken van de scans neemt veel tijd in beslag.

WVI heeft daarom geïnvesteerd in de aankoop van een geavanceerde thermische camera met breedhoeklens, die op een auto kan worden gemonteerd. De wagen rijdt door de straat, maakt automatisch

WVI sluit bedrijven aan op de zon

Ondernemers die gevestigd zijn op bedrijventerreinen in Roeselare en Lichtervelde en die op hun bedrijfsgebouwen zonnepanelen willen installeren, biedt WVI gratis begeleiding op maat aan. Dat doen we via het Europese project BISEPS in het programma 2 Zeeën. In BISEPS werkt WVI met partners uit Vlaanderen, Frankrijk, Nederland en het Verenigd Koninkrijk samen om hernieuwbare energie te introduceren op bestaande bedrijventerreinen.

Investeren in zonne-energie levert

bedrijven heel wat voordelen – en een stevig groen imago – op. Ze besparen op hun energiekosten, produceren zelf duurzame energie en stoten minder CO₂ uit. Anderzijds is het voor ondernemers niet gemakkelijk om de juiste installatie en het optimale financieringsmodel te kiezen. WVI springt hen daarom bij. We peilen naar hun ambities, laten een studie bureau onderzoeken of investeren in zonnepanelen voor hun bedrijf technisch en financieel haalbaar is, vragen offertes op en geven contractadvies.

Geïnteresseerde bedrijven kunnen zich inschrijven via www.wvi.be/nl/sluit-jouw-bedrijf-aan-op-de-zon

Meer info | Evelien Bolle | Eveline Huyghe | 050 36 71 71

e.bolle@wvi.be, e.huyghe@wvi.be



'Energierenovaties betalen zichzelf meer dan terug, maar je moet wel weten waarin je het best investeert. Dankzij het begeleidingstraject en de thermografische gevelscans die WVI voor ons heeft ontwikkeld, zullen onze inwoners deskundig advies krijgen. Ik ben blij dat we hen zo op weg zullen kunnen zetten om hun woning energiezuiniger te maken.'



Toon Vancoille, burgemeester Kortemark

thermische foto's en detecteert energieverliezen via muren, buitenschrijnwerk, rolluikkasten, luchtspleten, beglazing, het dak enzovoort. Ook slecht geïsoleerde verwarmingselementen zijn duidelijk te zien.

THERMOLOKET

Tijdens enkele koude nachten in januari en februari heeft WVI de camera uitgeprobeerd in Lo-Reninge, Oostkamp en Kortemark. Dat leverde scherpe en gedetailleerde beelden op, die al meteen de volgende dagen konden worden verwerkt. Zowel in nauwe straten als op verkavelingen waar de huizen wat verder van de straat staan, levert de camera voortreffelijke beelden af. Het is de bedoeling om nog een tweede camera aan te kopen, zodat de 'thermocar' de twee kanten van de straat tegelijk kan scannen en in één nacht 2.000 woningen kunnen worden gescand.

Voor elke woning die gescand werd, wordt een rapport opgemaakt. De warmtefoto's worden dan tijdens een infoavond voorgesteld aan de inwoners, die meteen ook individueel terecht kunnen bij een thermoloket. Daar helpen door WVI opgeleide medewerkers

hen om de warmtefoto correct te interpreteren. Ze krijgen meteen ook al enkele tips voor quick-wins: deuren en garagepoorten luchtdicht maken, beglazing vervangen enz. In elke gemeente maakt een 35-tal bewoners bovendien kans op een gratis intensief traject, met een huisbezoek en advies en begeleiding op maat.

Meer info | Jeroen Verbeke | 050 36 71 71

j.verbeke@wvi.be



Gezamenlijk overleg omgevingsvergunning

WVI, Leiedal en de Provincie organiseren regelmatig regionale overlegplatformen voor de gemeentelijke milieuverantwoordelijken en – met Departement Omgeving erbij – atriea voor stedenbouwkundige ambtenaren. Ook na de invoering van de omgevingsvergunning blijven we die gescheiden overlegmomenten organiseren: zowel voor milieu als voor stedenbouw en ruimtelijke planning blijven er genoeg specifieke aandachtspunten.

In maart 2018 werd wel een eerste

gezamenlijk overleg georganiseerd over de omgevingsvergunning, waarop zowel milieuambtenaren als stedenbouwkundige ambtenaren werden uitgenodigd. Voor de regio Roeselare-Tielt gebeurde dat op donderdagvoormiddag 22 maart in het Streekhuis in Roeselare, voor Brugge-Oostende op donderdagmiddag 22 maart bij WVI in Brugge en voor de Westhoek op 29 maart in het Esenkasteel in Diksmuide.

Vertegenwoordigers van de Provincie en van Langemark-Poelkapelle en Staden

deelden hun eerste ervaringen en er werd ingegaan op de sociaal-economische vergunning en de natuurvergunning, die op 1 augustus 2018 in de omgevingsvergunning worden geïntegreerd. Ook werd het belang onderstreept van de natuurtoets, de mobiliteitstoets en de project-mer-screening. Het overleg werd afgesloten met een rondetafel.

Meer info | David Vandecasteele | Line Putseys | Jan De Moor

Ann Van Ackere | 050 36 71 71 | d.vandecasteele@wvi.be
putseys@wvi.be | j.demoor@wvi.be | a.vanackere@wvi.be



WVI loodst Middelkerke naar Europese samenwerking

WVVI heeft de gemeente Middelkerke begeleid om in het Europese project Solarise te stappen. Dat is een project in het programma 2 Zeeën dat de invoering van zonne-energie wil bevorderen in residentiële en openbare gebouwen, met de klemtoon op historisch erfgoed. Solarise ondersteunt zo de EU-doelstelling om tegen 2020 minstens 20 procent van het energieverbruik uit hernieuwbare energiebronnen te halen. Naast Middelkerke zullen partners uit Vlaanderen, Nederland, Engeland en Noord-Frankrijk demonstratieprojecten ontwikkelen.

Middelkerke zet binnen het Solarise-project in op zonne-energie op de site van de Groenhagemolen in Leffinge, die beschermd is als erfgoed. Het is de bedoeling om de door

zonnepanelen opgewekte energie zoveel mogelijk op de site zelf te gebruiken, bijvoorbeeld voor laadpunten en straatverlichting.

WVI is zelf geen partner in Solarise. Via een 'in house'-opdracht hebben we Middelkerke als consultant bijgestaan om het project te ontwikkelen en in Solarise onder te brengen. We zetten de gemeente nu ook op weg bij de uitvoering van het project, met rapportages, communicatie enz.

Europese samenwerking stelt gemeenten in staat om vernieuwende kwaliteitsprojecten te realiseren die anders misschien onhaalbaar zouden blijven. Voor Europese programma's in onze activiteitsdomeinen dient WVI zelf voorstellen in, waar we dan geïnteresseer-

de gemeenten proberen bij te betrekken. Gemeenten kunnen daarnaast ook op eigen houtje voorstellen doen, zoals Middelkerke heeft gedaan. In beide scenario's bieden we de gemeente een uitgebreid ondersteuningsmenu aan. We gaan na in welk Europees project het idee het best past, zoeken geïnteresseerde projectpartners en begeleiden en adviseren de gemeente bij de projectaanvraag. Zo nodig kunnen we de projectaanvraag ook schrijven en de uitvoering van het project begeleiden en coördineren.

Een gedetailleerde nota met het ondersteuningsaanbod van WVI kunt u opvragen bij Eveline Huyghe, 050 36 71 71.

E-mail: e.huyghe@wvi.be

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

T +32 50 36 71 71
E wvi@wvi.be

Interreg 
2 Seas Mers Zeeën
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling